



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ११]

सोमवार, मार्च १०, २०२५/फाल्गुन १९, शके १९४६

[पृष्ठ ८ किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १४

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी, राजापूर

जाहीर नोटीस

खाजगी क्षेत्रातील जमीन खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने ताब्यात
घेण्याबाबत जाहीर नोटीस

क्रमांक-भू संपादन/थेट खरेदी/एलएव्यू/एसआर/१५०/२०२२.—ज्याअर्थी, मौजे राणेवाडी, ता. राजापूर येथील खाजगी क्षेत्रातील जमीन वाटाघाटीद्वारे जामदा मध्यम प्रकल्प राजापूर, जि. रत्नागिरी अंतर्गत बुडीतक्षेत्र मौजे राणेवाडीचे भूसंपादन प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय संकिर्ण महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि. १२ मे २०१५ व शासन परिपत्रक क्रमांक एलएव्यू-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि. २५ जानेवारी २०१७ अन्वये खाजगी क्षेत्रातील जमीन वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता, पाटबंधारे प्रकल्प बांधकाम विभाग, चिपळूण यांचे थेट पद्धतीने संपादन करण्याचे प्रयोजन आहे.

१) उक्त शासन निर्णय आणि शासन परिपत्रकातील तरतुदींच्या अनुषंगाने अनुसरावयाची कार्यपद्धती खालीलप्रमाणे :—

i] अनुसूची १ मध्ये नमूद खाजगी क्षेत्रातील जमिनी खाजगी वाटाघाटीद्वारे थेट खरेदी पद्धतीने, कार्यकारी अभियंता, पाटबंधारे प्रकल्प, बांधकाम विभाग, चिपळूण यांचे नावे घेण्याबाबत जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करित आहे; आणि

ii] प्रकल्पासाठी जमिनी थेट खरेदी करताना जिल्हास्तरीय समिती मार्फत भू संपादन कायदा, २०१३ मधील कलम २६ ते ३० च्या व परिशिष्ट १ च्या तरतुदीनुसार संबंधित जमिनीसाठी परिगणित होणाऱ्या एकूण मोबदल्याच्या रकमेवर २५% रक्कम वाढीव देऊन मोबदला निश्चित करण्यात येईल.

iii] संबंधित भू धारकाकडून शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे खाजगी जमिनी वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता, पाटबंधारे प्रकल्प, बांधकाम विभाग, चिपळूण यांचे नावे खरेदी देण्यास स्वेच्छेने तयार असल्याबाबत व जिल्हास्तरीय समितीने निश्चित केलेला मोबदला संपूर्णतः व अंतिमरित्या स्वीकारण्यास तयार असलेबाबतची १००% संमतीपत्रे [विकल्प] सादर केलेली आहेत.

२) संमतीपत्राचा [विकल्प] विहित नमुना उपविभागीय अधिकारी, गडनदी प्रकल्प उपविभाग, कुचांबे [संगमेश्वर] व उपविभागीय अधिकारी, राजापूर यांचे कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहेत.

३) सदर प्रकल्पासाठी निश्चित करण्यात आलेले क्षेत्राच्या आराखड्याची प्रत उपविभागीय अधिकारी, गडनदी प्रकल्प उपविभाग, कुचांबे [संगमेश्वर] व उपविभागीय अधिकारी, राजापूर यांचे कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत भू धारकाना किंवा हितसंबंधित व्यक्तींना तसेच जनतेस निरीक्षणासाठी पुढे ठेवण्यात आलेली आहे.

अनुसूची १

खरेदी द्यावयाच्या जमिनीचा तपशील

ता. राजापूर, जि. रत्नागिरी

राणेवाडी			
अ. क्र	सर्व्हे. नं.	सातबाराप्रमाणे एकूण संपूर्ण क्षेत्र	खरेदी करावयाचे क्षेत्र.
(१)	(२)	(३)	(४)
१	१/० सरकार	०.२३.००	०.२३.००
२	२/१	२.०४.००	०.९१.००
३	२/३ सरकार	१.४६.००	१.४६.००
४	२/४	०.१०.००	०.१०.००
५	२/५	०.२५.००	०.२१.००
६	२/६	०.०२.००	०.०२.००
७	२/७	०.०४.००	०.०४.००
८	२/८	०.०१.००	०.०१.००
९	२/९अ	०.१२.००	०.१२.००
१०	२/९ब	०.०१.००	०.०१.००
११	२/१०	०.०४.००	०.०४.००
१२	२/११	०.०१.००	०.०१.००
१३	२/१२	०.०२.००	०.०२.००
१४	२/१३	०.०९.००	०.०९.००
१५	२/१४	०.१७.००	०.१७.००
१६	२/१५	०.०६.००	०.०६.००
१७	२/१६	०.०१.००	०.०१.००
१८	२/१७	०.२१.००	०.०४.०००
१९	२/१८	०.०३.००	०.०३.००
२०	२/१९	०.०२.००	०.०२.००
२१	२/२०	०.०१.००	०.०१.००
२२	२/२१	०.०१.००	०.०१.००

राणेवाडी			
अ. क्र	सर्व्हे. नं.	सातबाराप्रमाणे एकूण संपूर्ण क्षेत्र	खरेदी करावयाचे क्षेत्र.
(१)	(२)	(३)	(४)
२३	२/२२	०.०७.००	०.०७.००
२४	२/२३	०.६८.००	०.२५.००
२५	२/२४	०.०७.००	०.०७.००
२६	२/२५	०.०१.००	०.०१.००
२७	२/२६	०.०४.००	०.०४.००
२८	२/२७	०.०२.००	०.०२.००
२९	२/२८	०.०१.००	०.०१.००
३०	२/२९	०.०४.००	०.०४.००
३१	२/३०	०.०१.००	०.०१.००
३२	२/३१	०.१०.००	०.१०.००
३३	२/३२	०.३३.१०	०.३३.१०
३४	२/३३	०.०३.००	०.०३.००
३५	२/३४	०.०३.००	०.०३.००
३६	२/३५	०.२२.००	०.१२.००
३७	२/३६	०.२४.००	०.२४.००
३८	२/३७	०.११.००	०.११.००
३९	२/३८	०.०१.००	०.०१.००
४०	२/३९	०.२९.००	०.२९.००
४१	२/४०	०.४७.००	०.२२.००
४२	२/४१	०.०१.००	०.०१.००
४३	२/४२	०.१४.००	०.१४.००
४४	२/४३	०.०९.००	०.०९.००
४५	२/४४	०.०४.००	०.०४.००
४६	२/४५	०.०६.००	०.०६.००
४७	२/४६अ	०.१९.००	०.१९.००
४८	२/४६ब	०.१५.७०	०.१५.७०
४९	२/४७	०.०४.००	०.०४.००
५०	२/४८	०.१९.००	०.१९.००
५१	२/४९	०.४९.००	०.४९.००
५२	२/५०	०.०३.००	०.०३.००
५३	२/५१	०.१२.००	०.१२.००
५४	२/५२	०.१५.००	०.१५.००

राणेवाडी			
अ. क्र	सर्व्हे. नं.	सातबाराप्रमाणे एकूण संपूर्ण क्षेत्र	खरेदी करावयाचे क्षेत्र.
(१)	(२)	(३)	(४)
५५	२/५३	०.११.००	०.११.००
५६	२/५४	०.१९.००	०.१९.००
५७	२/५५	०.३४.००	०.३४.००
५८	२/५६	०.०९.००	०.०९.००
५९	२/५७	०.१०.००	०.१०.००
६०	२/५८	०.०३.५०	०.०३.५०
६१	२/५९	०.१३.१०	०.१३.१०
६२	२/६०	०.१०.१०	०.१०.१०
६३	२/६१	०.०५.१०	०.०५.१०
६४	२/६२	०.०५.१०	०.०५.१०
६५	२/६३अ	०.२९.००	०.२९.००
६६	२/६३ब	०.०४.००	०.०४.००
६७	२/६४	०.१०.००	०.१०.००
६८	२/६५	०.०४.००	०.०४.००
६९	२/६६	०.०९.१०	०.०९.१०
७०	२/६७	०.०४.००	०.०४.००
७१	२/६८	०.०६.१०	०.०६.१०
७२	२/६९	०.०४.००	०.०४.००
७३	२/७०	०.१०.१०	०.१०.१०
७४	२/७१	०.०२.८०	०.०२.८०
७५	२/७२अ	०.०३.८०	०.०३.८०
७६	२/७२ ब	०.०३.८०	०.०३.८०
७७	२/७३ सरकार	०.००.५०	०.००.५०
७८	२/७४	०.०८.१०	०.०८.१०
७९	२/७५	०.०४.००	०.०४.००
८०	२/७६	०.२०.७०	०.२०.७०
८१	२/७७	१.२५.००	१.२५.००
८२	२/७८	०.११.१०	०.११.१०
८३	२/७९	०.०९.१०	०.०९.१०
८४	२/८०	०.०४.८०	०.०४.८०
८५	२/८१	०.१७.२०	०.१७.२०
८६	२/८२	०.०२.५०	०.०२.५०

राणेवाडी			
अ. क्र	सर्व्हे. नं.	सातबाराप्रमाणे एकूण संपूर्ण क्षेत्र	खरेदी करावयाचे क्षेत्र.
(१)	(२)	(३)	(४)
८७	२/८३	०.०७.१०	०.०७.१०
८८	२/८४	१.१३.००	१.१३.००
८९	२/८५	०.६४.००	०.६४.००
९०	२/८६	०.३४.००	०.३४.००
९१	२/८७	०.०८.३०	०.०८.३०
९२	२/८८	०.०३.००	०.०३.००
९३	२/८९	१.१०.००	१.१०.००
९४	२/९०	०.२८.३०	०.२८.३०
९५	२/९१	०.०६.१०	०.०६.१०
९६	२/९२	०.०४.००	०.०४.००
९७	२/९३ सरकार	०.००.५०	०.००.५०
९८	२/९४	०.०३.००	०.०३.००
९९	२/९५	०.२०.००	०.२०.००
१००	२/९६	०.२३.३०	०.२३.३०
१०१	२/९७	०.१०.००	०.१०.००
१०२	२/९८	०.२८.००	०.२८.००
१०३	२/९९	०.०१.००	०.०१.००
१०४	२/१००	०.०१.००	०.०१.००
१०५	२/१०१	०.०२.००	०.०२.००
१०६	२/१०२	०.०४.५०	०.०४.५०
१०७	३/० सरकार	०.०३.००	०.०३.००
१०८	४/० सरकार	०.०४.००	०.०४.००
१०९	५/० सरकार	०.०२.००	०.०२.००
११०	६/१	१०.९१.००	१.०५.००
१११	६/२	०.५१.००	०.०३.००
११२	६/३	०.३८.००	०.३८.००
११३	६/४	०.०६.१०	०.०६.१०
११४	६/५	०.१४.२०	०.१४.२०
११५	६/६	०.११.१०	०.११.१०
११६	६/७	०.०६.१०	०.०६.१०
११७	६/८	०.०५.१०	०.०५.१०
११८	६/९	०.०९.१०	०.०९.१०

राणेवाडी			
अ. क्र	सर्व्हे. नं.	सातबाराप्रमाणे एकूण संपूर्ण क्षेत्र	खरेदी करावयाचे क्षेत्र.
(१)	(२)	(३)	(४)
११९	६/१०	०.८४.००	०.८४.००
१२०	६/११	१.१५.००	०.४८.००
१२१	६/१३	०.५५.००	०.१८.००
१२२	९/५	०.७३.००	०.०४.००
१२३	९/६	०.८१.००	०.१८.००
१२४	१३/१	२.३५.००	०.०३.००
१२५	१३/२	०.६५.००	०.२९.००
१२६	१४/१	०.७१.००	०.७१.००
१२७	१४/२	०.३६.००	०.०३.००
१२८	१४/३	०.५०.००	०.५०.००
१२९	१४/४	०.३२.००	०.०४.००
१३०	१४/५	३.३८.००	१.७४.००
१३१	१४/६	०.७४.००	०.७४.००
१३२	१४/७	०.०८.१०	०.०८.१०
१३३	१४/८	०.२५.००	०.२५.००
१३४	१४/९	०.०७.१०	०.०७.१०
१३५	१४/१०	०.०७.१०	०.०७.१०
१३६	१४/११	०.१०.३०	०.१०.३०
१३७	१४/१२	०.०३.००	०.०३.००
१३८	१४/१३	०.०५.१०	०.०५.१०
१३९	१४/१४	०.०३.००	०.०३.००
१४०	१५/३	१.४८.००	०.०२.००
१४१	१६/३	२.६०.००	०.५९.००
१४२	१६/५	१.४९.००	०.५३.००
१४३	१६/६	०.१३.८०	०.१३.८०
१४४	१६/७	०.१०.००	०.१०.००
१४५	१६/८	०.०८.००	०.०८.००
१४६	१७/१	२.१२.००	०.३५.००
१४७	१७/२	०.४१.००	०.४१.००
१४८	१७/४	१.९७.००	०.४७.००
१४९	१७/५	०.२६.००	०.२६.००
१५०	१८/१	०.६५.००	०.३८.००

राणेवाडी			
अ. क्र	सर्व्हे. नं.	सातबाराप्रमाणे एकूण संपूर्ण क्षेत्र	खरेदी करावयाचे क्षेत्र.
(१)	(२)	(३)	(४)
१५१	१८/२	०.१०.१०	०.१०.१०
१५२	१८/३	०.१०.१०	०.१०.१०
१५३	१८/४	०.०६.१०	०.०६.१०
१५४	१८/५	०.२८.१०	०.२८.१०
१५५	१८/६	०.२४.३०	०.२४.३०
१५६	१९/१	०.०७.१०	०.०७.१०
१५७	१९/२	०.१३.३०	०.१३.३०
१५८	१९/३	०.०५.१०	०.०५.१०
१५९	१९/४	०.०९.१०	०.०९.१०
१६०	१९/५	०.०२.००	०.०२.००
१६१	१९/६	०.०९.१०	०.०९.१०
१६२	१९/७	०.०७.१०	०.०७.१०
१६३	१९/८	०.१३.१०	०.१३.१०
१६४	१९/९	०.१२.२०	०.१२.२०
१६५	१९/१०	०.१०.१०	०.१०.१०
१६६	१९/११	०.१३.१०	०.१३.१०
१६७	२०/१	०.६६.००	०.६६.००
१६८	२०/२	०.४२.००	०.४२.००
१६९	२०/३	०.०३.२०	०.०३.२०
१७०	२०/४	०.०९.५०	०.०९.५०
१७१	२०/५	०.०५.३०	०.०५.३०
१७२	२०/६	०.५५.००	०.५५.००
१७३	२०/७	०.०४.००	०.०४.००
१७४	२०/८	०.४१.००	०.४१.००
१७५	२०/९	०.२४.००	०.२४.००
१७६	२०/१०	०.१२.००	०.१२.००
१७७	२०/११	०.५६.००	०.५६.००
१७८	२०/१२	०.२४.००	०.२४.००
एकूण क्षेत्र			३३.२७.३०
वजा सरकारी क्षेत्र			१.७९.००
एकूण खरेदीचे क्षेत्र			३१.४८.३०

प्रयोजन :- जामदा मध्यम पाटबंधारे प्रकल्प, ता.राजापूर, जि.रत्नागिरी अंतर्गत बुडीतक्षेत्र मौजे राणेवाडीचे भूसंपादन प्रयोजनाकरिता थेट खरेदीचा प्रस्ताव

खरेदीचे क्षेत्र - ३१.४८.३० हे.आर.

शासन निर्णय संकिर्ण महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-०३/२०१५/प्र.क्र.३४/अ-२, दि.१२ मे २०१५ व शासन परिपत्रक क्रमांक एलएक्यू-०१/२०१७/प्र.क्र.१२/अ-२, दि.२५ जानेवारी २०१७ अन्वये खाजगी क्षेत्रातील जमीन वाटाघाटीद्वारे कार्यकारी अभियंता, पाटबंधारे प्रकल्प, बांधकाम विभाग, चिपळूण यांचे अंतर्गत बुडीतक्षेत्र मौजे राणेवाडीचे भूसंपादन प्रयोजनाकरिता थेट पद्धतीने संपादन करण्याचे प्रयोजन आहे.

त्यास अनुसरून याद्वारे अशी जाहीर नोटीस देण्यात येते की, सदर संपादन प्रक्रियेसाठी जमिनीचा मोबदला मा. जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती ठरविणार आहे व सदर दरानुसार उक्त संपादन करण्याच्या जमिनीचे कार्यकारी अभियंता, पाटबंधारे प्रकल्प बांधकाम विभाग, चिपळूण यांचेकडून सदर दरानुसार थेट खरेदी करण्यात येईल.

तरी, उक्त जमिनीमध्ये हितसंबंधात असणाऱ्या सर्व व्यक्तींना असे कळविण्यात येते की, सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झालेल्या नोटीसी नंतर मा.जिल्हाधिकारी कार्यालयात मंजुरी न मिळविता विक्री, भाडेपट्टा, गहाण, अभिहस्तांतरण, देवाण-घेवाण याद्वारे किंवा अन्य प्रकारे उक्त जमिनीची विल्हेवाट लावण्या संदर्भात करण्यात आलेले कोणतेही करार किंवा त्या संबंधात आलेला कोणताही खर्च किंवा सुधारणा याकडे मोबदला निश्चित करणारी समिती दुर्लक्ष करील.

उक्त जमिनीचे गट क्रमांक / सर्व्हे क्रमांक, नकाशे आणि खाजगी वाटाघाटीने खरेदी करावयाचे क्षेत्र इत्यादी बाबी खालील कार्यालयात वेळोवेळी पहाण्याकरिता उपलब्ध आहेत.

- १) कार्यकारी अभियंता, पाटबंधारे प्रकल्प, बांधकाम विभाग, कार्यालय चिपळूण
- २) उपविभागीय अधिकारी, कार्यालय राजापूर
- ३) उपविभागीय अधिकारी, गडनदी प्रकल्प उपविभाग, कार्यालय कुचांबे (संगमेश्वर)

संपादन संस्थेच्या पॅनलवरील

वकील यांची मान्यता आहे.

अॅड. विकास जानु पळसमकर

रा. वडदहसोळ, ता. राजापूर

(जा. इ. इनामदार)

उपविभागीय अधिकारी,

गडनदी प्रकल्प उपविभाग,

कुचांबे (संगमेश्वर)

जीवन देसाई,

उपविभागीय अधिकारी,

राजापूर.

ठिकाण राजापूर,

दि. ७ मार्च २०२५.